

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

LES HABITATIONS LE DOMAINE : ACQUISITION MAJEURE DE 726 LOGEMENTS PAR L'OBNL GÉRER SON QUARTIER POUR LE MAINTIEN DE LOGEMENTS ABORDABLES

Montréal, le 11 octobre 2017 – En collaboration avec plusieurs partenaires soucieux de permettre à des ménages à revenu faible ou modeste d'accéder à un logement de qualité à prix abordable, le Groupe de ressources techniques [Gérer son quartier](#), organisme apparenté de [Bâtir son quartier](#), a fait l'acquisition du complexe résidentiel **Les habitations Le Domaine** dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve à Montréal. L'ensemble immobilier comprend 726 logements répartis dans 111 bâtiments.

L'acquisition de cet important parc résidentiel familial a été rendue possible grâce aux prêts à long-terme consentis par le [Fonds immobilier de solidarité FTQ](#) et la [Fondation Lucie et André Chagnon](#), s'élevant chacun à 9,6 millions \$. La [Caisse d'économie Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis](#) agit à titre de prêteur de premier rang et est soutenue par la [Société canadienne d'hypothèques et de logement](#) (SCHL) qui assure le prêt.

Cette annonce officielle s'est effectuée en présence notamment de l'honorable Jean-Yves Duclos, ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social du gouvernement du Canada, de la directrice générale de Bâtir son quartier, Édith Cyr, du président et chef de la direction du Fonds de solidarité FTQ Gaétan Morin, du président-directeur général du Fonds immobilier de solidarité FTQ, Normand Bélanger, du président de la Fondation Lucie et André Chagnon, Jean-Marc Chouinard, et du premier vice-président exécutif du Mouvement Desjardins, Denis Berthiaume.

Le projet en bref :

- Complexe immobilier de 726 logements abordables répartis dans 111 bâtiments.
- Les loyers actuels sont en moyenne à 77% du loyer médian montréalais.
- Coût des rénovations estimé à 13 millions \$ incluant notamment les fenêtres, la toiture, les cuisines et les salles de bain, sur un horizon de quelque 10 ans.
- Immeubles du projet sont composés d'une majorité de 6-plex construits entre 1957 et 1959.
- Plus de 75 % des logements comprennent 2 ou 3 chambres à coucher desservant les besoins des familles.

Caractéristiques de l'emplacement :

- Délimité par un quadrilatère formé des rues Hochelaga au sud, Marseille au nord, de Repentigny à l'ouest et du boulevard Langelier à l'est, dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve à Montréal
- Près du métro Langelier
- À proximité de nombreux services – centre commercial, écoles primaire et secondaire, services publics
- Parc et aréna St-Donat

Citations

« Notre gouvernement travaille sans relâche pour faire en sorte que les résidents de Montréal et de l'ensemble du Canada ont accès à un logement sûr. La Stratégie nationale sur le logement, que nous annoncerons plus tard cet automne, accorde une grande importance au partenariat et à la collaboration. Cette initiative reflète parfaitement cet esprit. Nous sommes fiers de participer à cet événement puisque c'est grâce à la collaboration et à l'innovation que nos besoins de logement seront satisfaits. »

L'honorable Jean Yves Duclos, ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social et ministre responsable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement

« En devenant propriétaires de cet important ensemble résidentiel et en poursuivant les rénovations, nous pérennisons l'accès à des logements de bonne qualité aux familles montréalaises et nous préservons la disponibilité de loyers abordables sur l'île. Voilà une occasion exceptionnelle pour Bâtir son quartier, la communauté, la Fondation Chagnon et le Fonds immobilier de soustraire cet ensemble immobilier du marché spéculatif et ainsi limiter des augmentations de loyers, ce qui aurait eu pour incidence de fragiliser de nombreux ménages. En concertation avec nos partenaires et les locataires, nous visons à développer un milieu de vie exceptionnel, empreint de valeurs communautaires et rendant les services accessibles aux ménages. Par exemple, plusieurs espaces verts inutilisés pourraient être adaptés comme lieux de socialisation et comme lieux de divertissement pour les enfants alors que d'autres espaces pourraient être convertis en jardins communautaires. »

Édith Cyr, directrice générale de Bâtir son quartier

« Le Fonds immobilier de solidarité FTQ investit dans l'immobilier socialement responsable depuis plus de 20 ans en partenariat avec des OBNL comme Bâtir son quartier. À ce jour, nous y avons consacré 69 millions de dollars qui ont permis de bâtir ou de rénover plus de 3 500 logements incluant l'ensemble résidentiel Le Domaine. Le Domaine répond à un réel besoin, soit le maintien d'une bonne qualité de vie des ménages ayant besoin de grandes unités de logements, une denrée rare à Montréal. »

Gaétan Morin, président et chef de la direction du Fonds de solidarité FTQ

« Cette propriété, située dans le quartier Mercier-Ouest, jadis délaissée du point de vue social, a profité de nombreuses initiatives communautaires qui, depuis plus d'un quart de siècle, s'y sont multipliées et ont été maintenues. La préservation de ce vaste parc locatif, familial et abordable est d'une grande importance pour la communauté. En effet, ce milieu de vie constitue une assise sur laquelle se sont forgés, au fil du temps, de forts liens de solidarité entre les locataires et les organismes communautaires de Mercier-Ouest. Le nombre de logements destinés à un public familial (571 logements) constitue le plus beau potentiel de ce projet avec les loyers abordables. La Fondation Lucie et André Chagnon a pour mission de prévenir la pauvreté. Pour la mener à bien, elle mise sur la réussite éducative des jeunes en privilégiant le développement de leur plein potentiel et en contribuant à la mise en place des conditions

qui répondent à leurs besoins et à ceux de leur famille. Nous sommes par conséquent très heureux d'investir dans ce projet et de participer à la bonification de l'offre faite aux ménages du quartier. »
Jean-Marc Chouinard, président de la Fondation Lucie et André Chagnon

À propos de Gérer son quartier

Le gestionnaire communautaire Gérer son quartier a été fondé en 1996 à l'initiative des organismes membres du Groupe de ressources techniques (GRT) Bâtir son quartier afin d'offrir une ressource communautaire en gestion immobilière dans les quartiers d'intervention où ce type de ressource était inexistant. Gérer son quartier se porte également acquéreur d'immeubles dans différents quartiers montréalais afin d'offrir une réponse pérenne et structurante aux besoins en logements des ménages à faible ou moyen revenu. Il contribue ainsi au développement d'un patrimoine collectif immobilier durable.

À propos de Bâtir son quartier

Bâtir son quartier est une entreprise d'économie sociale qui coordonne la réalisation de projets d'habitation et d'immobilier communautaire afin de créer des milieux de vie solidaires pour les ménages à faible et moyen revenu. Depuis le début de ses interventions, en 1976, Bâtir son quartier a complété plus de 420 projets coopératifs ou à but non lucratif totalisant près de 12 000 logements sur le territoire montréalais, en plus de nombreux projets de centres de la petite enfance, centres communautaires et installations pour des entreprises d'économie sociale. www.batirsonquartier.com

À propos de la Fondation Lucie et André Chagnon

La Fondation Lucie et André Chagnon a pour mission de prévenir la pauvreté en contribuant à la réussite éducative des jeunes Québécois, dès leur conception jusqu'à 17 ans, par le développement de leur plein potentiel. Pour y parvenir, la Fondation apporte un soutien à long terme à des organismes et des regroupements qui travaillent ensemble au développement de leur capacité à accroître de façon durable la réussite éducative de tous. www.fondationchagnon.org

À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiel, de bureaux, commercial, institutionnel qu'industriel. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada. www.fondsimmobilierftq.com

-30 -

Renseignements : Valérie Fortin, Responsable des communications
Bâtir son quartier
Tél. : (514) 933-2755 poste 316
vfortin@batirsonquartier.com

Patrick McQuilken, Conseiller principal aux relations de presses et aux communications, Fonds de solidarité FTQ
Tél. : 514 850-4835 / Cell. : 514 703-5587
pmcquilken@fondsfqt.com